

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-142/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SI - GRAD d.o.o. – u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1,

OIB: 97857029611

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 09.09.2023. DO 09.12.2023. godine.

- Predala sam na sud prijedloge za prodaju nekretnina stečajnog dužnika za nekretnine opisane u točki II. 1.1, 2 i 4 ovog Izvješća.
- Sud je dana 26. rujna 2023. godine donio rješenja o prodaji, nakon čega je dana 24. studenog 2023. godine donio i zaključke o prodaji. U tijeku je prodaja nekretnina opisanih pod točkom II.1.,2 i 4 ovog Izvješća koju provodi FINA putem elektroničke javne dražbe. Prva dražba traje do 31.01.2024. godine
- Dana 19. listopada 2023.godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke kojima se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici na podnošenje tužbe znatne vrijednosti sukladno članku 230. stečajnog zakona uz uvjet da se za to predujme sredstava, te suglasnost o prodaji nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.
- Sud je dana 19. listopada 2023. godine donio zaključak kojim poziva vjerovnike na uplatu predujma troškova, a sredstva nisu uplaćena.
- U pripremi je prijedlog za prodaju ostalih nekretnina (II.1. 3,5,6,7) na kojima nema razlučnog prava sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

II. **STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu sastoji se od:

1) NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Pračno, zk.ul. 483. kat.čest. 672/15 ŽABENSKE POLJANE površine 2643 m² (dvorište površine 1971m², GOSPODARSKA ZGRADA, ŽABENSKE POLJANE površine 672m²) – adresa Novo Pračno, Ul. Novo Pračno 79 D.

Tereti:

Pod brojem Z-11742/2021 od 21. listopada 2021. g. Upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Lojenov prilaz 6,

10000 Zagreb na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. prosinca 2020. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 242, kat.čest. 109 NOVO SELO površine 3038m² (DVORIŠTE površine 384m² ORANICA površine 2592m², GOSPODARSKA ZGRADA, NOVO SELO površine 62m²), kat.čest. 116 LIVADA površine 10323m²-adresa Novo Selo, Novoselska 40.

Tereti:

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020. godine upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 Zagreb na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. prosinca 2020. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589, kat.čest. 1017 ANTE STARČEVIĆA površine 573m², (DVORIŠTE 386 M², DVORIŠNA ZGRADA, ANTE STARČEVIĆA površine 27m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 99m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 61m²)-adresa Sisak, Ante Starčevića 76.

Nekretnina bez tereta.

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 465, kat.čest. 86 LIVADA površine 3530m² – adresa: Novo Selo, Novoselska 25.

Tereti:

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020 g. upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Lojenov prilaz 6, 10000 Zagreb na temelju Ugvoora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. Prosinca 2020. g. Radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 456, kat.čest.115 ORANICA površine 3593m².

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 34. listopada 2017. g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017. g.

Nema upisanih založnih prava.

6. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 455, kat.čest.118 ORANICA površine 4363m²

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 24. listopada 2017. g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. Listopada 2017. g.

Nema upisanih založnih prava.

7. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 134 kat.čest. 117 ORANICA površine 3176m², kat.čest. 124/2 ORANICA površine 1392 m².

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 24. listopada 2017. g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017. g.

Nema upisanih založnih prava.

III. POSTUPCI U TIJEKU

Iz Izvješća prijašnje stečajne upraviteljice te iz pismena koje smo do sada dobili sa sudova, navode se postupci koji su u tijeku:

1. Trgovački sud u Zagrebu P-283/2022 radi pobijanja pravnih radnji

Tužitelji: EXCO d.o.o., OIB: 39700048030, KUKEC d.o.o., OIB: 75414599885, BETON-KUKEC d.o.o., OIB: 24709901878, IGM MOSLAVINAKAMEN d.o.o., OIB: 79430358049, PLETIVO d.o.o., OIB: 30504159267, NEXE d.o.o., OIB: 62612424147.

Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA – LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360

VPS:

za I-tužitelja 100.000,00 HRK

za II-tužitelja 100.000,00 HRK

za III-tužitelja 23.000,00 HRK

za IV-tužitelja 100.000,00 HRK

za V-tužitelja 100.000,00 HRK

za VI-tužitelja 100.000,00 HRK

I- tuženi SI-GRAD d.o.o. je priznao tužbeni zahtjev, postupak je u početnoj fazi te je trenutnou prekidu zbog otvaranja stečaja.

2. Trgovački sud u Zagrebu, P-974/2022, radi pobijanja pravnih radnji
Tužitelj: Ivica Malekinušić, vl. AP MALEK, OIB: 64207784031
Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360.
VPS: 64.902,50 HRK
Postupak je u početnoj fazi, očekuje se spajanje na spis P-283/2022 budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom stanju.
3. Općinski sud u Sisku, Javni bilježnik Domagoj Ocvarak, Ovr-1239/2021, UPP/OS-Ovr-143/2021, radi isplate
Ovrhovoditelji: Miroslav Nadaždi i David Barlančić, Kamenolom Međurače, OIB: 47530649364
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 217.581,85 HRK
Podnesen je prigovor na Rješenje javnog bilježnika.
4. Općinski sud u Sisku, Ovr-1891/2022
Ovrhovoditelj: EURO FRUCTUS d.o.o., OIB: 76408784662
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 35.630,49 HRK spp
Prijedlog za ovrhu podnesen je 25. ožujka 2022. g. Doneseno je rješenje o ovrsi ali nije postalo pravomoćno (ili klauzula pravomoćnosti nije iskazana). Tražbina navedenog ovrhovoditelja nije prijavljena u stečaj.
5. Općinski sud u Sisku, Ovr-2138/2022
Ovrhovoditelj: DIGITALNI TAHOGRAF d.o.o., OIB: 562900363854
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 15.692,68 HRK spp
Rješenje o ovrsi doneseno je 19. svibnja 2022. godine nije postalo pravomoćno i tražbina nije prijavljena u stečaj
6. Trgovački sud u Karlovcu, P-139/2023
Tužitelj: Marija Boltužić
Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđenja osporene tražbine
Predan je odgovor na tužbu. **Dana 01. 12. 2023. godine održano je pripremno ročište, na kojem je odlučeno da će se izvesti dokaz saslušanja svjedoka.**

7. Trgovački sud u Zagrebu, P-140/2023

Tužitelj: Juro Ilišinović

Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđivanja osporene tražbine

Predan je odgovor na tužbu. **Dana 21. 11. 2023. godine održano je pripremno ročište, na kojem je odlučeno da će se izvesti dokaz saslušanja svjedoka.**

IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA SA ŽIRO-RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2023. GODINE DO 09.12.2023. GODINE

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.09.2023.godine do 09.12.2023.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 09.09.2023. GODINE	575,12
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	575,12
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	248,85
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	248,85
Priliv od najma	0,00
Priliv od prodaje nekretnina	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	823,97
4. ODLJEV SREDSTAVA	823,97
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	0,00
troškovi poštarine	0,00
troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	0,00
troškovi FINE i statistike	0,00
PDV	0,00
komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
troškovi knjigovodstva	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Troškovi tužbe P-142/2023	823,97
STANJE NA RAČUNU NA DAN 09.12.2023.GODINE	27,90
STANJE NA žiro RAČUNU	0,00
STANJE BLAGAJNE	27,90
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	851,87

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U pripremi su prijedlozi za prodaju nekretnina na kojima nema razlučnog prava.

Mjesto i datum
11.12.2023.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev